

## UN PROJET PORTÉ PAR LES HABITANTS

Issue d'un travail de réflexion émanant de l'association de quartier *Urbanisme et démocratie (Udéd!)*, l'association *Pension de famille à Bauer-Thermopyles-Plaisance* a été fondée en 2003 avec l'objectif de créer, animer et gérer une pension de famille.

Elle a pu réaliser cet objectif grâce au soutien des habitants et des mairies de Paris et du 14<sup>e</sup>, du Conseil de quartier Pernety ainsi que de nombreuses associations de quartier.

## UN COLLECTIF DE RESIDENTS

A la Maison des Thermopyles, des hommes et des femmes célibataires ou en couple peuvent se poser pour une durée non définie. Ayant connu des parcours de vie différents et issus d'horizon divers, les résidents ont tous été confrontés à des problèmes graves d'accès au logement. La sécurité du logement durable, couplée avec la convivialité facilitée par les salariés, leur permet de retisser du lien - que ce soit entre résidents ou avec l'extérieur.

## UN COUPLE D'HOTE

Un couple d'hôtes gère la Maison des Thermopyles au quotidien. Salariés à temps plein, ils se répartissent les missions liées à l'accueil et l'accompagnement des résidents ainsi qu'à la coordination de la vie collective en lien avec le quartier.

## UNE PENSION DE FAMILLE DE QUARTIER

La pension de famille propose un logement durable aux personnes n'ayant pas accès à un logement autonome classique. De taille humaine, elle offre, en lien avec les habitants et associations du quartier, un cadre chaleureux et convivial. Y vivent des personnes adultes, seules ou en couple, aux parcours de vie variés, de tous âges, qui connaissent une situation de précarité. L'accueil en pension de famille leur permet de rompre avec la solitude et de sortir d'un isolement provoqué par l'exclusion.

La Maison des Thermopyles propose un habitat alternatif semi-collectif : des studios entièrement meublés et équipés ainsi que des espaces de vie (salon, cuisine, terrasse, jardin, laverie) pour des temps de détente et de convivialité. Diverses activités collectives (repas, jardinage, karaoké, soirées conviviales, débats, séjours de vacances...) permettent de tisser du lien avec les voisins. La Maison des Thermopyles participe tous les ans au repas de quartier de la rue des Thermopyles et aux 4 fêtes organisées par *Urbanisme et démocratie*.

## UN CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration composé d'habitants du quartier gère les affaires de l'association et participe, en tant que voisin, aux temps conviviaux : Eric Lesquoy (président), Gérard Tristram (trésorier), Marie-Annick Garnier (secrétaire), Jacques Amory, Jean-Louis Lambert, Alain Moutot, Marie-Anne Hugon, Anne Legras.

## LES VALEURS DE L'ASSOCIATION

Dans un souci de solidarité, transparence et participation démocratique, elle

**\* va à la rencontre d'autres pensions de famille ;**

**\* forme ses membres à la gestion du lieu notamment en partenariat avec le réseau des pensions de famille et boutiques de solidarité de la Fondation Abbé Pierre ;**

**\* fait appel à la solidarité de quartier et au bénévolat ;**

**\* s'inscrit dans un réseau local existant d'économie sociale et solidaire ;**

**\* veille à une gestion écologique du lieu ;**

**\* propose des temps d'échange ouverts aux habitants souhaitant s'impliquer dans la vie de l'association.**

### L'EQUIPE ACCOMPAGNATRICE

Sabine BRÖHL, Responsable d'Etablissement  
06.24.26.28.59 - sabine.brohl@mdt14.fr

Charles MUSSOTTE, Hôte de pension de famille  
07.81.68.13.78 - charles.mussotte@mdt14.fr

### LE BUREAU

Le président, Eric LESQUOY: 06.79.32.23.70  
eric.lesquoy@mdt14.fr

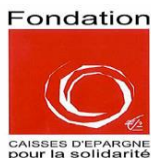
La Secrétaire, Marie-Annick GARNIER :  
06.28.36.65.21 - marie-annick.garnier@mdt14.fr

Le trésorier, pour vos adhésions et dons :  
Gérard TRISTRAM : 06.80.24.85.52  
gerard.tristram@mdt14.fr

Adresse du siège : "Association Maison des  
Thermopyles" 15, rue de Plaisance - 75014 Paris

[www.maisondesthermopyles.fr](http://www.maisondesthermopyles.fr)

 **île de France**



### PROCEDURE D'ADMISSION

Lorsqu'un logement est vacant, l'association le signale au service social du financeur gérant ce logement dans son contingent (Ville de Paris ou Etat). Ce dernier adresse un dossier de candidature à l'association qui, garant du projet social, évalue avec le candidat si l'accueil à la Maison des Thermopyles correspond à son profil et ses besoins. L'accueil est sans terme défini.

### Nos partenariats externe et réseaux :

- La DRIHL
- Le SIAO Insertion
- La Caf de Paris
- Le Service social départemental de Paris 14<sup>e</sup>
- Le Centre médico psychologique du centre hospitalier Sainte-Anne
- L'association Cap 14
- Les pensions de famille du sud de Paris
- Le réseau des pensions de famille de la Fondation Abbé Pierre
- La mairie du 14<sup>e</sup> et notamment les membres du Réseau précarité

### Nos partenariats associatifs de quartier :

- L'association « Urbanisme et démocratie » et le jardin partagé des Thermopyles
- Le jardin partagé « Lapin ouvrier »
- Le café associatif « Le Moulin à café »
- L'épicerie sociale « Le Marché solidaire »
- L'association « Florimont »
- Télé Quatorze
- La Régie de quartier « Flora Tristan »
- Le Conseil de quartier Pernety



ASSOCIATION PENSION DE FAMILLE  
A BAUER-THERMOPYLES PLAISANCE  
ASSOCIATION 1901 D'INTERET  
GENERAL

**MAISON DES THERMOPYLES**  
15, RUE DE PLAISANCE  
75014 PARIS  
01.53.90.45.27



Ouverte depuis juin 2012, la Maison des Thermopyles accueille vingt résident-e-s. La construction du bâtiment a été réalisée par Paris Habitat-OPH avec comme maître d'œuvre le cabinet SOA Architectes. La gestion du lieu a été confiée à l'association Pension de famille à Bauer-Thermopyles-Plaisance qui gère le lieu au titre d'un agrément préfectoral pour intermédiation locative et gestion locative sociale.

