



Association
Maison des Thermopyles
15 rue de Plaisance - 75014 Paris
<http://maisondesthermopyles.fr>
01.45.43.09.08 / 06.79.32.23.70

Rapport moral 2017 de l'association Maison des Thermopyles pour l'Assemblée Générale ordinaire de l'année 2018

La Maison des Thermopyles, née d'une volonté d'habitants du Quartier Plaisance d'ancrer sur ce quartier un accueil social vivant et convivial, s'évertue depuis le début de ce siècle à permettre l'accueil d'une vingtaine de résidents. Merci à tous ceux qui en ont creusé les fondations. L'année 2017 a témoigné fidélité à ce dynamisme. Notre bâtiment est symbole de vie sociale au détour d'un site aussi visité que la rue des Thermopyles, et ses chantiers d'ouverture au jardin des Fêtes et à la future expansion "maison grecque" confirment son ancrage sur notre quartier.

Tant dans la vie interne, - entrées et départs des résidents, embauche et suivi des hôtes d'accueil -, que dans ses rapports avec les autres pensions de familles via la Fondation Abbé Pierre et les formations l'Union Professionnelle du Logement Accompagné (Unafo), l'association et son conseil d'administration s'ingénient tant à la gestion des lieux qu'à s'investir dans des actions bénévoles tissant au mieux les liens sociaux sur Plaisance.

Bilan global de l'année 2017

La Maison des Thermopyles a connu en 2017 un mode de fonctionnement et de développement très satisfaisant, comme vous pouvez le constater en prenant connaissance du rapport d'activité d'établissement 2017 présenté par Charles Mussothe, Hôte de la pension. Vous pourrez également constater dans le rapport du trésorier que notre situation financière est saine aussi bien en ce qui concerne notre budget que notre trésorerie.

Congé sans solde de la Directrice

Le CA s'est s'est attelé dès le 2^{ème} trimestre 2017 à la préparation du départ de sa directrice Sabine Bröhl en congé sans solde durant l'année 2018. Il a proposé le poste de directrice remplaçante pendant l'année 2018 à Madame Valérie Tartier. Elle a accepté ce poste avec enthousiasme, et signé un contrat CDD couvrant l'année 2018. Une partie importante de l'activité du dernier trimestre 2017 a été consacrée à organisation de l'accueil de Valérie par les hôtes et les résidents et au transfert des connaissances sur la gestion de la maison et la gestion financière.

Vie du CA

Le Conseil d'Administration continue à se réunir environ tous les deux mois. Les rencontres mensuelles hôtes-bureau ont été poursuivies et les rencontres informelles

continuent à être fréquentes.

Un repas résidents-hôtes-CA est organisé une fois par trimestre. Ce moment est très apprécié par les résidents.

Janvier 2017, la signature d'un nouveau règlement intérieur a été l'occasion d'entretiens individuels entre les résidents et le président de l'association. Il a été ensuite décidé de le reconduire chaque année, sous forme d'un entretien informel. C'est un moment d'échange convivial apprécié par les participants.

Engagements bénévoles des membre du CA

Comme les années précédentes, plusieurs membres du CA sont impliqués comme bénévoles dans des activités de l'association :

atelier « Cuisine » assuré tous les 15 jours par Marie-Annick Garnier

atelier « Photos » supervisé par Jacques Amory

atelier « Jardin » supervisé par Marie-Anne Hugon en liaison avec Chifoumi

Et enfin, en réponse à la demande de création d'un bulletin périodique à l'intention des adhérents, proposée lors de l'Assemblée Générale de 2015, l'atelier « Bulletin trimestriel de la Maison des Thermopyles » animé par Nicole Cortési-Grou et Gérard Tristram a édité quatre numéros en 2017 (ils sont accessibles sur le site web).

Perspectives pour l'année 2018

Projet Maison Grecque

La Ville de Paris a préempté il y a plusieurs années un bâtiment inoccupé mitoyen à la Maison des Thermopyles et enclavé entre le Jardin des Fêtes et les bâtiments du 9 rue de Plaisance. C'est « *la Maison Grecque* », appelé ainsi en référence à ses murs blancs et ses volets bleus. Plusieurs projets ont été proposés pour son usage, et le dernier en date est, depuis fin 2016, en phase de réalisation.

L'usage de ce lieu est partagé entre l'association Udé qui disposera d'un local de 35m2 et ouvert sur le Jardin des Fêtes auquel s'ajoutent l'ensemble des caves (100 m2) et la maison des Thermopyles qui occupera le reste du bâtiment. L'accès se fera par une ouverture sur le salon de la pension. Cinq studios, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, seront rajoutés ainsi aux 17 existants actuellement. De plus, un bureau pour l'association est également prévu.

Les réunions du comité de pilotage du projet se font à la Maison des Thermopyles. Les résidents y sont invités.

La validation du financement de l'opération est en bonne voie. Les travaux devraient commencer début 2019 et durer entre 12 et 18 mois.

Engagement dans le collectif «Vive l'APL» :

Le CA et les résidents de la Maison des Thermopyles" ont participé le 27 octobre 2017 à la manifestation du collectif « Vive l'APL » qui exigeait le retrait du « décret -5€ ». Une banderole a été confectionnée par les résidents.

Inquiet par de la politique sociale actuelle, et le risque de diminution de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui mettrait en péril l'équilibre financier de la Maison des Thermopyles, nous nous sommes rapprochés du Collectif Logement du 14e pour envisager des actions futures. Nous participerons à une journée d'information sur les questions de l'habitat organisé à l'automne par cette association en collaboration avec la Marie du 14e.

Pour le Conseil d'Administration, le président

Eric Lesquoy