



Association  
Maison des Thermopyles  
15 rue de Plaisance - 75014 Paris  
<http://maisondesthermopyles.fr>  
01.45.43.09.08 / 06.79.32.23.70

## **Rapport moral 2018 de l'association Maison des Thermopyles pour l'Assemblée Générale ordinaire de l'année 2019**

### **Introduction**

La Maison des Thermopyles, née d'une volonté d'habitants du Quartier Plaisance d'ancrer sur ce quartier un accueil social vivant et convivial, s'évertue depuis le début de ce siècle à permettre l'accueil d'une vingtaine de résidents. Merci à tous ceux qui en ont creusé les fondations. L'année 2018 a témoigné fidélité à ce dynamisme. Notre bâtiment est symbole de vie sociale au détour d'un site aussi visité que la rue des Thermopyles, et ses chantiers d'ouverture au jardin des Fêtes et à la future expansion « Maison Grecque » confirment son ancrage sur notre quartier.

Tant dans la vie interne, entrées et départs des résidents, embauche et suivi des hôtes d'accueil, que dans ses rapports avec les autres pensions de familles via la Fondation Abbé Pierre et les formations l'Union Professionnelle du Logement Accompagné (Unafo), l'association et son conseil d'administration s'ingénient tant à la gestion des lieux qu'à s'investir dans des actions bénévoles tissant au mieux les liens sociaux sur Plaisance.

### **Bilan global pour l'année 2018**

La Maison des Thermopyles a continué en 2018 son mode de fonctionnement et de développement, toujours très satisfaisant, comme vous pourrez le constater en prenant connaissance du rapport d'activité d'établissement 2018 présenté par Valérie Tartier, directrice de la pension

Vous pourrez également constater dans le rapport du trésorier que notre situation financière est saine aussi bien en ce qui concerne notre budget que notre trésorerie.

Le Conseil d'Administration continue à se réunir environ tous les deux mois.

Les rencontres mensuelles hôtes-bureau ont été poursuivies et les rencontres informelles continuent à être fréquentes.

Un repas résidents-hôtes-CA est organisé une fois par trimestre. Ce moment est très apprécié

par les résidents.

Comme en 2017 des entretiens individuels ont été organisés entre les résidents et le président de l'association. C'était un moment d'échange convivial apprécié par les participants.

## Actions plus spécifiques

### • **Changement de direction de la Maison des Thermopyles**

Au retour de son année de congé sans solde, Sabine a souhaité se tourner vers d'autres activités, après avoir assumée pendant près de six ans la lourde responsabilité de la direction de l'établissement et avoir fortement contribué à son succès actuel. La séparation s'est faite dans les meilleures conditions prévues par la loi. Son départ a été fêté lors d'une soirée très émouvante à la Pension, racontée dans notre bulletin no 8 que vous pouvez retrouver sur notre site (<http://www.maisondesthermopyles.fr/bulletins>) .

Valérie Tartier, qui a occupé le poste de directrice remplaçante pendant l'année 2018, a accepté avec enthousiasme la transformation de son contrat temporaire en contrat indéterminé que nous lui proposons,

### • **Formation d'éducateur spécialisé de l'hôte d'accueil.**

Le Conseil d'Administration, soucieux de la formation permanente de ses salariés, a accepté le projet de formation d'éducateur spécialisé de l'hôte d'accueil Charles. Il prend en charge les frais de scolarité non couverts par les subventions.

### • **Rencontre avec l'association Capacité**

Notre association et l'association Capacité, qui se définit comme « développeur de processus participatifs s'appuyant sur les ressources locales » se proposent de mettre leurs expériences et compétences en commun pour promouvoir une approche participative de la conception et de la production de logements sociaux accompagnés. Une lettre d'intention commune a été envoyée aux concepteurs du futur éco-quartier de Saint Vincent de Paul pour proposer une co-conception de la pension de famille qui y est programmée mobilisant des résidents et des responsables de notre établissement.

### • **Participation à la journée « Un logement pour tous »**

L'association, ainsi que les hôtes et des résidents ont participé à la préparation et au déroulement de la journée « Un Logement pour Tous » organisé par le « Collectif logement du 14è ».

Nous avons financé le calicot de l'événement réalisé par Marijo Faure, graphiste et nouvelle adhérente de l'association.

### • **Engagements bénévoles des membres du CA**

Comme les années précédentes, plusieurs membres du CA se sont impliqués comme bénévoles dans des activités de l'association :

- atelier « Cuisine » assuré tous les 15 jours
- atelier « Jardin » en liaison avec Chifoumi

- atelier « Bulletin trimestriel de la Maison des Thermopyles » : son comité de rédaction, qui s'est enrichi d'un jeune adhérent et d'une résidente, a assuré encore cette année la parution de quatre nouveaux numéros, accessibles sur notre site web.

- **Panneau sur l'histoire de la Maison des Thermopyles**

Le CA a confectionné, en collaboration avec Marijo Faure, un panneau en PVC retraçant l'histoire du projet de Pension de Famille, depuis 2003 jusqu'à aujourd'hui, en passant par son ouverture en 2012.

**La Maison des Thermopyles**

15 rue de plaine 77051 Paris - 07 83 95 17 38 - <http://maisondesthermopyles.fr>

**De l'idée 2003**  
Le terrain vague  
Revenir conseil d'administration 2009  
Mars 2011  
Hiver 2012

**La réalité 2018**  
Jun 16. Le logement est terminé  
Une chambre  
Le salon  
Salle à manger cuisine

**Les résidents**  
19 Logements dont 3 pour couples  
26 résidents  
Des adultes d'âge divers  
Les résidents sont accompagnés par les professionnels de la Maison dans leurs démarches administratives et de soins.

**Les hôtes**  
Charles et Marie  
Nicolas et Béa

**Actions**  
Nous avons passé un contrat avec la Biocoop pour la fourniture de produits alimentaires  
Nous avons travaillé avec le Collectif Logement du Val de Seine pour la maison des APL  
Délibération avec le CA et les résidents  
TOULON 2016 participations aux rencontres sportives proposées par la Fondation Abbé Pierre  
POitiers 2019 Deux jours au FUTUROSCOPE  
Une virée dans les Vosges 2016  
Au Parc Astérix

**Ateliers**  
Cuisine  
Atelier Volo  
Frais plastiques  
Avec l'aide de la Fondation Abbé Pierre en charge de l'opération

**Projet d'extension: la Maison Grecque**  
Appel à l'adhésion de la Maison des Thermopyles dans le cadre de la rénovation de la Maison Grecque  
Projet développé en lien avec l'association Urbanisme et Démocratie

**Moments festifs**  
Les repas préparés par résidents et hôtes représentent des moments privilégiés pour se retrouver résidents voisins et amis.

**Un moment musical**  
Le Quartet Tonale  
Musiciens de la Maison des Thermopyles

**Le Journal**

**Sorties et séjours**

**APPEL À BENEVOLAT**  
Nous cherchons les habitants du quartier à venir rejoindre l'association pour que la Maison des Thermopyles devienne un projet de quartier et surtout son développement.  
Nous avons besoin de partager  
- d'aide pour le jardin  
- d'aide pour le journal et  
- d'aide pour le contact de la maison.

## Perspectives pour l'année 2019

- **Projet Maison Grecque**

**Rappel** : la Ville de Paris a préempté il y a plusieurs années un bâtiment inoccupé mitoyen à la Maison des Thermopyles et enclavé entre le Jardin des Fêtes et les bâtiments du 9 rue de Plaisance. C'est « *la Maison Grecque* », baptisée ainsi en référence aux murs blancs et aux volets bleus qui étaient les siens il y a bien des années. Plusieurs projets ont été proposés pour son usage, et le dernier en date est, depuis fin 2016, en phase de réalisation.

L'usage de ce lieu est partagé entre l'association Udé qui disposera d'un local de 35m<sup>2</sup> ouvert sur le Jardin des Fêtes ainsi que de l'ensemble des caves (100 m<sup>2</sup>) et la maison des Thermopyles qui occupera le reste du bâtiment. L'accès se fera par une ouverture sur le salon de la pension. Cinq studios, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, seront rajoutés aux 17 existants actuellement. Un bureau pour l'association est également prévu. Les réunions du comité de pilotage du projet se font à la Maison des Thermopyles. Les résidents y sont invités.

**2019** : la mairie du 14<sup>e</sup> est sur le point de mettre en place un comité de pilotage du projet. Les travaux devraient commencer avant la fin 2019 et durer entre 12 et 18 mois.

- **Nouveau contrat de maintenance de l'informatique**

Nous avons passé un contrat avec l'association « Les Jardins Numériques » pour la maintenance du matériel informatique des salariés de la Maison des Thermopyles, tant matériel que logiciel.

Une liaison par internet sécurisée a été mise en place pour permettre aux salariés d'avoir accès à des ressources de télétravail sur leurs ordinateurs de bureau.

- **Développement de la communication**

Après l'édition régulière des bulletins et la confection du panneau sur l'histoire de la Pension, le CA a comme projets pour la communication :

- rajeunir le look de son site internet ( [www.maisondesthermopyles.fr](http://www.maisondesthermopyles.fr) ) en mobilisant la compétence d'un professionnel et mettre à jour son contenu en faisant appel à tous les adhérents
- ouvrir un compte Facebook (projet en débat)
- mener une campagne d'information sur l'existence et la vie de la pension par des interventions dans les associations du quartier.
- en profiter pour mener une campagne d'adhésion qui permettrait de renouveler le CA dans les meilleurs délais.

Pour le Conseil d'Administration, le président :

Eric Lesquoy

