



Assemblée générale du 19 juin 2021

Rapport de l'association

Association Maison des Thermopyles

Introduction

Bonjour à tous,

Je suis Jean-Pierre Coulomb co-président de notre association depuis l'assemblée générale de septembre dernier, et je vais vous présenter un rapport auquel nous avons eu du mal à trouver un titre « rapport d'activité du CA ? » « rapport moral ? » « perspectives ? »

- Il est un rapport d'activité du CA et de l'association parce que son activité diffère dans certains domaines de l'activité de la Maison des Thermopyles en tant qu'établissement, qui fait l'objet du rapport d'activité de la Maison présenté par les hôtes, mais les deux sont intimement liées
- Ce rapport est aussi un rapport moral dans la mesure où il y a des considérations sur la vie de la MdT au regard des valeurs de l'association.
- Et enfin ce rapport cite des perspectives pour notre maison des Thermopyles, et nous avons la chance que les deux points de vues association – salariés soient concordants et/ou complémentaires sans doute du fait de nos contacts permanents.

C'est pourquoi nous l'avons appelé de façon plus générale « rapport de l'association »

Nos valeurs, dans le quotidien de la maison

A la MdT, les valeurs de solidarité et de partage au service des habitants de la pension, de participation et d'accompagnement sont toujours présentes. Vous le verrez dans le rapport d'activité de la maison des Thermopyles présenté par les hôtes.

De mon côté, je me réjouis de la bonne communication entre les salariés et l'association. L'information mutuelle, la confiance, la consultation, le dialogue que les hôtes mènent avec nous conduisent à une grande efficacité. Ce mode de fonctionnement contribue aussi, je l'espère, à une certaine sérénité pour les hôtes dans un quotidien qui ne manque pas de péripéties.

Un grand merci donc aux salariés Valérie et Charles qui savent mener leur tâche avec rigueur, souplesse et humanité, et merci aussi aux bénévoles. Le bénévolat s'est poursuivi en 2020, avec un frein qui s'appelle le COVID ! Je vous rappelle que les bénévoles sont encouragés à s'investir dans l'association.

Page 1 sur 4

Donc 2020 année du Covid. Les contraintes qui ont été imposées et qui continuent n'ont pas facilité les contacts collectifs et les activités : le report du festival « c'est pas du luxe » à été très décevant. La MdT a dû instaurer des contraintes individuelles, des mesures d'hygiène et des mesures barrières. Le CA croyant bien faire est allé d'ailleurs un peu vite dans ses prescriptions...

Malgré le Covid, des membres du CA et des bénévoles ont collaboré aux activités. Je citerai la Gazette, journal au contenu vivant et qui paraît avec une grande qualité et ponctualité. Peut-être les contributeurs du CA pourraient-ils aller un peu plus loin dans les nouvelles du quartier et les problématiques sociales et logement en général.

Enfin pour conclure ce rapide balayage de la vie du CA et de la Maison, il apparaît que la MdT est citée en exemple par nos partenaires et nos référents : Fondation Abbé Pierre, UNAF0, dans des domaines aussi variés que l'animation ou la gestion. Et tout cela avec une gestion par une association de Quartier, ce qui est une exception qui fait ses preuves ! Cela veut dire que nous devons poursuivre dans cette voie.

Fonctionnement du Conseil d'administration en 2020

En 2020, le CA s'est réuni 8 fois et a participé à plusieurs réunions thématiques (Maison Grecque...), ce qui atteste une bonne activité. On peut regretter la baisse de la fréquence des repas ou réunions CA-Habitants. Les réunions bureau-hôtes se sont tenues régulièrement, elles sont indispensables à la collaboration dont j'ai cité les bienfaits plus haut.

Pour cause de COVID, l'assemblée générale 2020 a été retardée au 19 septembre mais elle fut sympathique et 3 personnes ont été élues en renfort du CA : Sylvie Lekin, Marijo Faure et moi. Le CA qui a suivi à élu le bureau : Marie-Annick Garnier et moi co-présidents, Gérard Tristram trésorier et Eric Lesquoy secrétaire<

Ayant fait le constat que plusieurs documents de base de la MdT devaient être mis à jour (projet associatif, projet d'établissement, délégations) nous avons, fin 2020, mis en chantier le projet associatif qui datait de l'ouverture de la Maison. Ce document a été approuvé début 2021. La finalisation du projet d'établissement de 2016-2017, plus complet et opérationnel que le projet associatif a été entamée début 2021.

Le projet associatif a été joint au dossier de cette assemblée générale.

Le projet d'extension de la pension de famille qui consiste à la relier à la maison voisine dite Maison Grecque ajoutera 5 studios à la MdT. Ce projet est passée à une phase active à l'automne : Paris Habitat et la Mairie du 14^{ème} ont confirmé la désignation de la Maison des Thermopyles comme future gestionnaire des 5 nouveaux studios. Nos amis d'urbanisme et démocratie gèreront un local associatif et le jardin de la maison grecque sera intégré au jardin des Thermopyles. Paris habitat a fait un appel à candidature aux architectes pour la maîtrise d'œuvre du chantier et quatre architectes ont été pré-sélectionnés. Enfin, la participation des deux associations MdT et Udé à la phase d'études a démarré par une réunion le 18 novembre 2020 avec PH et la mairie du 14^{ème}, à la suite de laquelle les associations ont rédigé en fin d'année leurs spécifications pour ce projet.

Ce rapport concerne 2020, mais je fais une parenthèse pour 2021 : le cabinet d'architecture responsable de la maîtrise d'œuvre est en cours de désignation à l'heure de cette AG.

Dans ce compte rendu de l'action du CA, il ne faut pas oublier les relations extérieures. Si les hôtes sont les interlocuteurs privilégiés de leurs homologues et de leurs référents, le CA a un rôle particulier pour les liens avec les associations du 14^{ème} et le public. Il participe au forum des associations, aux actions collectives pour le logement comme en 2018 la journée « Un logement pour tous » à la mairie du 14^{ème}. En 2020, malgré le COVID, nous avons participé avec le collectif des associations logement du 14^{ème} à l'organisation d'une soirée débat sur leur programme logement avec les différents candidats à l'élection municipale pour la Mairie du 14^{ème}.

Orientations et perspectives 2021

Faire vivre le Conseil d'administration

Nous avons donc amorcé la mise à jour de documents généraux, ce travail n'est pas uniquement mené pour le plaisir d'avoir des règles claires et approuvées, il est aussi l'occasion de repasser en revue nos façons de faire dans la pratique. Par exemple, de relancer un entretien périodique de chaque habitant avec un ou les co-présidents, que l'actualité avait fait un peu oublier.

Après le projet associatif, le projet d'établissement est en chantier. Ce document avait été quasiment finalisé en 2016-2017, par des ateliers et avec une aide extérieure. Nous le reprenons collectivement. Il faudra continuer cette mise à niveau pour d'autres documents qui ne sont pas forcément à jour suite au changement de directrice.

Dans notre petite association de quartier, le groupe des bénévoles qui participent à pour l'orientation de l'association, qui proposent, sont en majorité membres du CA, et échangent dans cette instance : les bénévoles sont donc invités à venir au CA pour élargir leur participation au-delà de leur contribution personnelle à l'animation.

Pour la richesse du fonctionnement de l'association il nous faudra donc poursuivre l'élargissement du CA. Je suggère aux adhérents et bénévoles présents aujourd'hui de candidater au CA de l'association. C'est découvrir les discussions sur les décisions à prendre, c'est rejoindre un groupe de personnalités variées mais qui ont toutes le souci de la maison des Thermopyles. Participer aux réunions du CA c'est la seule obligation, quant à prendre du travail c'est sur la base du volontariat.

Sortir du COVID et retrouver la convivialité

Pour la Maison des Thermopyles, la première des perspectives de 2021 c'est tout de même de sortir du COVID ! Nous ne commandons pas à ça, malheureusement, mais nous pouvons y contribuons en continuant les précautions sanitaires et en aidant à la campagne de vaccination.

Mais le plus important dans la sortie du COVID c'est de retrouver la liberté et la convivialité ! Pour la MdT, c'est la reprise des activités et des sorties comme Charles et Valérie vous le disent dans leur

rapport. C'est aussi pour les adhérents de l'association et pour les membres du CA retourner à la Maison des Thermopyles lors de repas collectifs ou d'autres circonstances.

La participation des habitants aux projets

Vis-à-vis des habitants, il nous faut poursuivre notre action d'accompagnement dans le même esprit bienveillant qu'aujourd'hui. Il nous faut aussi garder le cap pour la participation des habitants à la vie quotidienne et pour ce qui est des travaux.

Leur participation au projet Maison Grecque est un enjeu important pour 2021 et les années suivantes. De même l'amélioration des accès rue de Plaisance et entrée de la Maison qui pourrait faire l'objet d'un investissement doit être conçue avec les habitants.

Une rallonge budgétaire

Les pensions de famille sont une priorité du gouvernement dans sa politique du « Logement d'Abord ». Pour assurer le bon accompagnement des résidents il a annoncé en 2020 une mesure de relèvement de sa subvention, cette augmentation sera effective en 2021. Elle arrive à point nommé et elle va nous donner de l'air pour notre compte d'exploitation, car le ralentissement des dépenses ces dernières années (absences de salariés, COVID...) a masqué les difficultés qui se faisaient jour pour financer les dépenses courantes et l'animation. Le rapport financier vous le montrera de façon détaillée.

Deux sujets à travailler pour la Maison des Thermopyles

Les sujets d'avenir ne manquent donc pas pour la Maison des Thermopyles, je n'évoquerai donc pour finir que deux sujets qu'il nous faudra travailler :

Tout d'abord il y a la question du bien vieillir, compte tenu de nos locaux et de la situation de chacun des habitants ;

Ensuite il faudrait expliciter notre approche du parcours résidentiel des habitants, depuis l'attribution initiale , jusqu'au changement de logement éventuel, dans son intérêt et suivant ses désirs. En l'occurrence, il peut s'agir de déménager dans un HLM de droit commun, de changer de pension de famille, voire de changer de logement au sein de la MdT.

Voilà, en conclusion je déduis de ce panorama que nous avons comme chaque année beaucoup à faire, mais cela reste passionnant et j'espère que chacun d'entre vous s'y épanouira.